

BKP Nr.	Arbeitsgattung	Raum	Beschrieb / Ausmass	Einheit	Einheitspreis	Betrag	Anteil Vers.
112	Abbrüche	Küche	1.00	Stück	3'000.00	3'000.00	0.00
		alle Räume Täfer Decke	53.15	m2	50.00	2'657.50	0.00
		Waschraum, Dachschrägen	20.00	m2	50.00	1'000.00	1'000.00
		alle Räume Bodenbeläge	53.15	m2	50.00	2'657.50	2'657.50
Total BKP 112 Abbrüche						9'315.00	3'657.50
221	Fenster, Aussentüren, Tore	Bad	1.24	m2	1'000.00	1'235.00	0.00
		Küche	2.49	m2	1'000.00	2'489.00	0.00
		Zimmer 1	5.98	m2	1'000.00	5'975.60	0.00
		Zimmer 2	7.12	m2	1'000.00	7'123.90	0.00
		Zimmer 3	1.61	m2	1'000.00	1'611.30	0.00
		Waschraum (DFF)	1.20	m2	1'000.00	1'200.00	0.00
Total BKP 221 Fenster, Aussentüren, Tore						19'634.80	0.00
224	Dachfensterersatz , inkl. Sonnenschutzmarkise	Waschraum	1.00	Stk.	5'000.00	5'000.00	0.00
Total BKP 224 Bedachungsarbeiten						5'000.00	0.00
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz	Bad	1.24	m2	800.00	988.00	0.00
		Küche	2.49	m2	800.00	1'991.20	0.00
		Zimmer 2	3.46	m2	800.00	2'765.04	0.00
		Zimmer 3	1.61	m2	800.00	1'289.04	0.00
Total Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz						6'045.28	0.00
230	Elektroinstallationen	Wohnung DG	Annahme Gesamtanierung			15'000.00	15'000.00
Total BKP 23 Elektroinstallationen						15'000.00	15'000.00
240	Heizungsanlagen	Dem. und Mont. Radiator	4.00	Stk.	500.00	2'000.00	0.00
Total BKP 24 Heizungsinstallationen						2'000.00	0.00
250	Sanitäranlagen	Küche	Annahme Anschl. Küche			2'500.00	0.00
Total BKP 250 Sanitärinstallationen						2'500.00	0.00
258	Kücheneinrichtungen		Offerte Käser Schreinerei			17'505.60	3'884.50
Total BKP 258 Kücheneinrichtungen						17'505.60	3'884.50
271	Gipserarbeiten	Wände gegen Aussen	46.90	m2	150.00	7'034.55	0.00
		Innenwände (inkl. Waschraum)	139.17	m2	100.00	13'917.30	6'958.65
		Decken (zus. dämmen, exkl. T	73.15	m2	270.00	19'750.50	13'167.00
Total BKP 271 Gipserarbeiten						40'702.35	20'125.65
281.2	Bodenbeläge aus Kunststoff	Korridor	5.23	m2	200.00	1'046.00	1'046.00
Total BKP 281.2 Bodenbeläge aus Kunststoff						1'046.00	1'046.00
281.6	Bodenbelag Platten	Küche	7.20	m2	250.00	1'800.00	1'046.00
Total BKP 281.6 Bodenbelag Platten						1'800.00	1'046.00
281.7	Bodenbeläge in Holz	Zimmer 1	11.59	m2	100.00	1'159.00	1'159.00
		Zimmer 2	15.72	m2	100.00	1'572.00	1'572.00
		Zimmer 3	9.59	m2	100.00	959.00	959.00
Total BKP 281.7 Bodenbelag in Holz						3'690.00	3'690.00
285	Innere Oberflächenbehandlungen	Wände gegen aussen	46.90	m2	50.00	2'344.85	1'172.43
		Innenwände	139.17	m2	50.00	6'958.65	3'479.33
		Decken	73.15	m2	50.00	3'657.50	1'828.75
		Vorhangbretter, Fenstersimse	28.00	m1	100.00	2'800.00	0.00
		Futter-Türen, Einbauschränke	38.50	m2	70.00	2'695.00	1'400.00
Total BKP 285 Innere Oberflächenbehandlungen						18'456.00	7'880.50
286	Bauaustrocknung		Offerte BTS AG			3'212.80	3'212.80
287	Baureinigung					1'500.00	0.00
Total BKP 287 Baureinigung						1'500.00	0.00
Total Kosten Umbau inkl. Abbrucharbeiten						139'195.03	56'330.15
291	Architekt, Bauleitung					13'919.50	0.00
Total Betrag Honorare						13'919.50	0.00
524	Vervielfältigung, Plankopien					1'500.00	0.00
531	Bauzeitversicherungen					0.00	0.00
Total Betrag Nebenkosten						1'500.00	0.00
600	Reserve (5%)					6'959.75	0.00
Total Reserve						6'959.75	0.00
Gesamttotal						161'574.28	56'330.15
8.10% Mehrwertsteuer						13'087.52	4'562.74
Gesamttotal inkl. 8.1% Mehrwertsteuer						174'661.80	60'892.89